

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ПРЕЗ 2015 Г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

В изпълнение на приетата стратегия за управление на общинската собственост за срока 2011-2015 година с Решение №57 по протокол №4 от 26.01.2012г. на ОбС Полски Тръмбеш, с която се определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, под аренда, за ползване, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, както и обектите от първостепенно значение;
- Други данни, определени от общинския съвет;
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2015г.

1.1 Имоти в урбанизираната територия

№ по ред	Описание на имота
1	Помещение за офис с обща полезна площ от 15,00 кв.м., находяща се на втория етаж в административна сграда - Кметство с.Раданово с идентификатор 61379.500.338.1 по КК и КР на с.Раданово – /УПИ I стр.кв.37а по ПУП на с.Раданово/, публична общинска собственост, съгласно АОС №120/12.07.1999г. на Община Полски Тръмбеш.
2	Помещение за офис с площ 19,00 кв.м., намиращо се на първия етаж източно крило в сградата на Кметство и здравен дом с.Орловец, построена в УПИ III кв.15-16 по ПУП на с.Орловец, публична общинска собственост, съгласно АОС №125/12.07.1999г. на Община Полски Тръмбеш.
3	Аптека и прилежащ склад с обща полезна площ 25,62 кв.м., намиращи се в Комбинирана административна сграда, построена в УПИ XI стр.кв.62 по ЗРП на с.Масларево, публична общинска собственост, съгласно АОС №226/22.12.2000г. на Община Полски Тръмбеш.

4	Язовир кадастрален №000233 по картата на възстановената собственост на село Масларево, с площ от 218,496 дка, заедно с построените в него масивна битова сграда с разгъната застроена площ 89,00 кв.м и склад с площ 58,30 кв.м, публична общинска собственост, съгласно АОС №13/14.10.1997г. на Община Полски Тръмбеш.
5	16.00 /шестнадесет цяло/ кв.м. в северозападната част на покривната площ, 16.00 /шестнадесет цяло/ кв.м. в северозападната част от подпокривната площ и част от помещение с площ от 5.50 /пет цяло и петдесет стотни/ кв.м., част от помещение – офис с обща площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет/ кв.м., на третият - последен етаж, всички находящи се в триетажна административна сграда – УПИ-II-504, в кв. 69 по ПУП на с.Страхилово частна общинска собственост, съгласно АОС №2606/07.12.2009 г. на Община Полски Тръмбеш
6	Част от покривното пространство с площ от 12.00 /дванадесет цяло/ кв.м., находящи се в близост до средата на югоизточната фасада на административната сграда на Община Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2410.2 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш и площ от 6.00 /шест цяло/ кв.м., находящи се на съществуваща мачта тип ЖР върху покрива на същата сграда – публична общинска собственост, съгласно АОС №3142/02.07.2012г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Помещение за офис с обща полезна площ 30,00 кв.м., находящо се на първия етаж в сградата на бивша поща, построена в УПИ II в стр.кв.43 по ПУП на с.Петко Каравелово, частна общинска собственост, съгласно АОС №62/24.09.1998г. на Община Полски Тръмбеш.
8	Незастроен урегулиран поземлен имот I-731 стр.кв.82 по ПУП на с.Петко Каравелово, с площ 2115,00 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3022/23.08.2011 г.
9	Терен с площ 18,00 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2526 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш /част от терен отреден за паркинг, между О.Т.–О.Т. 118а-117 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш/, публична общинска собственост, за разполагане на павилион за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ.
10	Терен с площ 12,00 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2574 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш /част от стр.кв.59 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш/, публична общинска собственост, за разполагане на павилион за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ.
11	Терен с площ 72,20 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.373 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш /част от пл.№373 стр.кв.25 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш/, частна общинска собственост, съгласно АОС №184/25.09.2000 г., за разполагане на павилион за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ.
12	Терен с площ 14,21 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш /част от УПИ VIII стр.кв.59 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш/, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993 г., за разполагане на павилион за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ.
13	Клинична лаборатория с обща полезна площ 14,20 кв.м., находяща се на първия етаж в сграда с идентификатор 57354.300.1038.1 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3047/19.12.2011 г.

1.2 Земеделски земи:

землище	№ имот	НТП	местност	кат.	площ дка.
Раданово	002049	нива	триъгълника	3	8.030
Раданово	002053	нива	триъгълника	3	4.797
Раданово	002055	нива	триъгълника	3	3.889
Раданово	002056	нива	триъгълника	3	4.376
Раданово	002305	нива	триъгълника	3	1.184
Раданово	002306	нива	триъгълника	3	1.836
Раданово	002308	нива	триъгълника	3	1.422
Раданово	002310	нива	триъгълника	3	1.260
Раданово	002313	нива	триъгълника	3	1.310
Каранци	077001	лозе	куру чукур	6	3.398
Каранци	078001	лозе	куру чукур	6	12.535
Каранци	079001	лозе	куру чукур	6	9.467
Каранци	080001	лозе	куру чукур	6	3.610

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2015 г.

1	Поземлен имот №067001 по КВС на с.Страхилово с площ 10,337 дка. и НТП „лозе”, частна общинска собственост, съгласно АОС №1600/18.05.2004 г.
2	Поземлен имот №068001 по КВС на с.Страхилово с площ 41,746 дка. и НТП „лозе”, частна общинска собственост, съгласно АОС №1601/18.05.2004 г.
3	Поземлен имот №069001 по КВС на с.Страхилово с площ 41,195 дка. и НТП „лозе”, частна общинска собственост, съгласно АОС №1602/18.05.2004 г.

3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2015 г.

1	2,000 дка, представляващи част от имот с кадастрален №011063 по КВС на село Петко Каравелово, целият с площ 143,443 дка, частна общинска собственост, съгласно АОС №543/26.06.2002 г., за разполагане на пчелни семейства.
2	4,000 дка, представляващи част от имот с идентификатор 57354.34.4 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, целият с площ 508,676 дка, публична общинска собственост, съгласно АОС №3428/19.01.2015 г., за разполагане на пчелни семейства.
3	2,000 дка, представляващи част от имот с идентификатор 61279.56.51 по КК и КР на с.Раданово, целия с площ 113,444 дка, частна общинска собственост, съгласно АОС №3427/19.01.2015 г., за разполагане на пчелни семейства.

4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

По тази глава, приходите са свързани с конкретни предложения от потенциални купувачи, заявители на учредено право на ползване, преминаване, строеж, надстрояване и т.н., както и планирани от общинска администрация в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост

№ по ред	Описание на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1360 с площ 10246 кв.м. по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №.3044/28.11.2011г.

2	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2581 с площ 1715 кв.м. по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш
---	------------------------------------------------------------------------------------------------

5 ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.

Във връзка с разширяването на гробищния парк на гр.Полски Тръмбеш, е необходимо Община Полски Тръмбеш да придобие имот с идентификатор 57354.36.21 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, с площ 4,835 дка, собственост на Тодора Стайкова и имот с идентификатор 57354.36.23 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш с площ 5,493 дка, собственост на н-ци на Иван Христов Алексиев.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Към 31 декември 2014 година Община Полски Тръмбеш има 1 бр. действащ концесионен договор, който не изтича през 2015 година, като се очакват постъпления за 2015 г. от изпълнението му.

Основните приходи през 2015 г. от управлението на имоти общинска собственост са от действащи договори за наем на търговски обекти, терени, общински жилища, земеделски земи за едногодишни култури, пасища и мери за задоволяване нуждите на земеделските производители – животновъди на територията на община П.Тръмбеш, както и от вноски по договори за оземляване на малоимотни и безимотни граждани.

Общо очакваните приходи от управлението на общинска собственост са в размер на 293 275 лева.

Разпореждането с имоти и вещи през 2015 г. ще допринесе в приходната част на програмата 150 000 лева.

Общият приход от управление и разпореждане с общинска собственост за 2015 г. ще съставлява 443 275 лева.

В настоящата програма са прогнозирани необходимите разходи при придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общо предвидените разходи за изпълнението на описаните дейности са в размер на 83 000 лева.

Разпределението на прогнозните приходите по видове дейност за 2015 г. и необходимите разходи за осъществяване на дейностите по управление и разпореждане с общинско имущество са:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. за 2014г.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Концесии	20 775
	Приходи от наем на общинско имущество	
2.	Отдаване под наем терени	20 000
3.	Отдаване под наем жилища	2 000
4.	Отдаване под наем търговски обекти	90 000
5.	Отдаване под наем лекарски кабинети и оборудване	10 500
6.	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	150 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>293 275</i>
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		

1.	Продажба на имоти-общинска собственост по чл.35 от ЗОС	50 000
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	100 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	150 000
	Всичко приходи	443 275
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За външни технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане или трасиране на имоти, промяна на НТП и др.).	5 000
2.	За съставяне на технически паспорти и обследвания по ЗУТ, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите.	15 000
3.	За оценки, извършвани от независими оценители.	2 000
4.	За обявления в печатни издания.	2 000
5.	За маркиране на корен, технологични проекти и издаване на разрешителни при ползване на дървесина от общинския горски фонд.	16 000
6.	Застраховане на застроени имоти, общинска собственост	7 000
7.	За обследване и съставяне на технически паспорти на язовири – публична общинска собственост.	5 000
8.	Охрана на горски територии общинска собственост.	6 000
9.	Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи по реда на раздел III от ЗУТ.	20 000
10.	Обезщетяване на собственици на имоти, засегнати от влязъл в сила ПУП за изграждане на обекти публична общинска собственост.	5 000
	Всичко разходи	83 000

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Полски Тръмбеш през 2015 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №585 по Протокол №45/29.01.2015 г.на Общинския съвет – Полски Тръмбеш.

Председател на ОбС:

/д-р Емил Енчев/