



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

© 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черноморе № 4  
© Централа: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
© [obshtina\\_pt@abv.bg](mailto:obshtina_pt@abv.bg) <http://www.trambesh.eu/>

## ОБЯВА

### ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНите ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕНОСТ

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда и на основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*

**ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

**ПРЕДОСТАВЯ**

информация по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* за изясняване обществения интерес към реализиране на инвестиционно предложение за „Инсталиране на два броя генератори за производство на електроенергия с гориво природен газ, електролизатор за производство на водород и зарядна станция за електромобили“, което ще се реализира в имот с идентификатор 57340.34.25 по КК и КР на с. Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш, с Възложители „Хидротест Велико Търново“ ЕООД и „Елит-94“ ЕООД.

Всички, които желаят да изразят становища, мнения, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение могат да го направят писмено в РИОСВ- Велико Търново, адрес : гр. Велико Търново 5002, ул. "Никола Габровски" № 68, e-mail: [riosvt-vt@riosvt.org](mailto:riosvt-vt@riosvt.org)

Приложение № 5 е неразделна част от настоящата обява.

07.02.2023г.  
гр. Полски Тръмбеш

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
*Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда*

ЧГДИ 20-12-22

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от: "ЕЛИТ-94" ЕООД  
гр.Горна Оряховица,  
ул.Иван Момчилов 5,  
BG104583277  
тел: 0887 353 259

Пълен пощенски адрес: **Област Велико Търново, 5100 гр.Горна Оряховица, ул.Иван  
Момчилов 5**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел:0887 353 259 , [office@elit-94.com](mailto:office@elit-94.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
**Георги Цонев Песаров**

Лице за контакти: Цветан Георгиев Песаров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЕЛИТ-94" ЕООД има следното инвестиционно предложение: "Инсталиране на един брой генератор за производство на електроенергия с гориво природен газ, електролизатор за производство на водород и зарядна станция за електромобили"

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционно предложение на Дружеството е допълване на дейността на дружеството с инсталлиране на един брой генератор за производство на електроенергия с гориво природен газ, електролизатор за производство на водород и зарядна станция за електромобили.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Основните процеси за реализацията на инвестиционното намерение са:

Дружеството разполага с довеждащ газопровод от „КС“ Полски Сеновец до площадката на дружеството и не се налага изграждането на ново трасе. На територията на площадката се намира БКТП собственост на дружеството който ще бъде подменен с подходящи по-мощни трансформатори, чрез който ще се присъединят генератора и електролизатора към мрежа на средно напрежение. Номинална електрическа мощност на газгенератора е – 0,5Мв., а консумацията на електролизатора – 1,8Мв. Произведения водород ще се изгаря в генератора като ще се добавя към природния газ. Обща използвана площ за монтиране на оборудването около 100 м2. Оборудването ще се монтира като модулно в хидро, топло и шумоизолирани контейнери. Ще бъдат монтирани и 5бр. зарядни станции за електромобили с мощност 0,2Мв всяка,които ще бъдат захранени с електроенергията от газогенератора.

Извършване на изкопи – предвиждат се изкопи за изграждане на бетонните фундаменти. Предполагаема дълбочина на изкопите – до 0,5 метра. За експлоатация на машините,се използва етилен гликол за охлаждане. Не изиска използването на значителни природни ресурси. Планирани природни ресурси по време на строителството – използване на незначителни количества води за хигиенни нужди, доставен бетон.

Процесите на площадката са напълно автоматизирани и нямат нужда от обслужващ персонал.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....Няма.....  
.....  
.....  
.....

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на която ще бъдат разположени генераторите е имот с идентификатор 57340.34.25 по кадастраната карта на с.Полски Сеновец. Имотът е извън урбанизирана територия с обща площ 3154 кв.м. и се намира на адрес: област Велико Търново, общ. Полски Тръмбеш, с.Полски Сеновец , м-ст Кишлика. Имотът е

собственост на „ЕЛИТ-94“ ЕООД и е с начин на трайно ползване „НТП За друг вид производствен, складов обект“. Не са необходими други допълнителни площи за временни дейности във връзка с реализацията на ИП.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или използване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Оборудването ще се монтира в контейнерни модули което, не изисква използването на значителни природни ресурси. Планирани природни ресурси по време на строителството – използване на незначителни количества води за хигиенни нужди, доставен бетон.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....Няма.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Прахови частици - 0(нула) мг./Нм<sup>3</sup>

Серен фиоксид - 0(нула) мг./Нм<sup>3</sup>

Азотни оксиidi <500 мг./Нм<sup>3</sup>

Въглероден оксид <100мг.Нм<sup>3</sup>

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....Няма.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

.....Няма.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....Няма.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

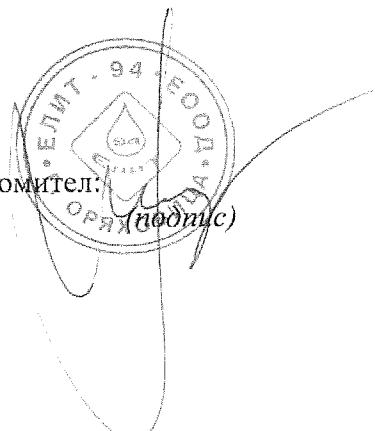
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 20.12.2022

Уведомител:  
(оригинал подпись)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-308042-23.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57340.34.25

С. Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастраната карта и кадастраните регистри, одобрени със Заповед РД-18-600/27.08.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастраната карта и кадастраните регистри, засягащо поземления имот е от  
23.03.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Полски Сеновец, местност КИШЛИКА *Смусата въчи да проектираны по ЗУТ.*

Площ: 3154 кв. м

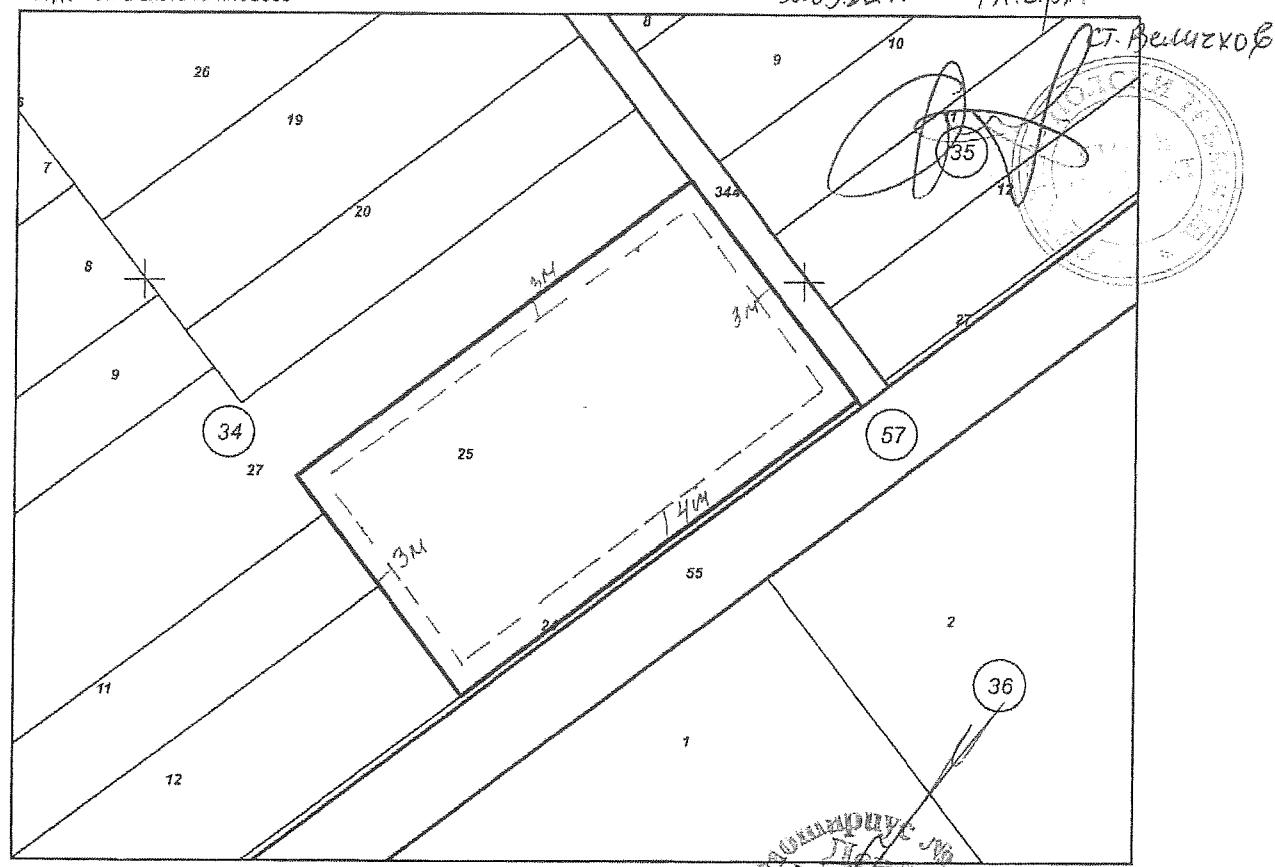
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

*Приложение: Вижда ю проектиране*

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005

30.03.2022г. гл.арх:



Предишният идентификатор: няма

Номер по предходен план: 034022, 034023, 034025

Скица № 15-308042-23.03.2022 г. издадена въз основа на  
издадено с ръководство № 01-158837-24.02.2022 г.

Подписана с електронна цифрова подпись Геодезична картография  
and Cadastre Agency, Bulgaria  
DKC-CBG, L-307, 06000 City of Veliko Tarnovo and Cadastre Agency,

Съседи: 57340.34.27, 57340.34.11, 57340.34.12, 57340.34.24, 57340.35.344

Собственици по данни от КРНИ:

1. 104583277, "ЕЛИТ-94" ЕООД

площ 1050 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 40 том 4 рег. 1844 дело 639 от 09.03.2016г., издаден от Служба по вписванията

гр.Велико Търново

площ 2104 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 176 том 21 рег. 8715 дело 3755 от 01.11.2012г., издаден от Служба по вписванията

гр.Велико Търново

площ 3154 кв. м от правото на собственост

Решение № КЗЗ-21 от 15.11.2017г., издаден от Министерство на земеделието, храните и горите

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 202788786, "ХИДРОТЕСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД

Право на строеж

площ 400 кв. м

Нотариален акт № 67 том 2 рег. 692 дело 278 от 03.02.2022г., издаден от Служба по вписванията

гр.Велико Търново

Право на строеж

Нотариален акт - за поправка № 147 том 5 рег. 1984 дело 948 от 18.03.2022г., издаден от Служба по

вписванията гр.Велико Търново

2. 206505805, "ЕНЕРДЖИ-94" ООД

Право на строеж

площ 600 кв. м

Нотариален акт № 59 том 2 рег. 676 дело 270 от 03.02.2022г., издаден от Служба по вписванията

гр.Велико Търново

Право на строеж

Нотариален акт -за поправка № 162 том 5 рег. 2002 от 18.03.2022г., издаден от Служба по вписванията

гр.Велико Търново

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради