

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЧАСТ I

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти

КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

С данък се облагат :

- сградите и поземлените имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски земи и горите - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

КОЙ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларацията се подава от данъчнозадължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаеми недвижими имоти
- вещноправните ползватели, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот - за поземления имот

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

КОГА СЕ ПОДАВА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на недвижим имот
- учредяване на право на ползване върху недвижим имот
- промяна на декларирано обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА

- Декларацията се подава в :
- двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот или от учредяване на право на ползване върху такъв имот, съответно от настъпването на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- в шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство

Д Е К Л А Р А Ц И Я

1. от

/собствено, бащино и фамилно име на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

БУЛИСТАТ

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

л.к.№

Издадена на

от

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

постоянен адрес

л.к. №

идадена на

от

Пълномощно, заверено на

от

2. Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик /ползвател на следното основание (отбележете с "x"):

- придобиване на имот
- учредяване на право на ползване върху недвижим имот
- настъпване на промяна в декларирано обстоятелство
- подаване на коригираща декларация

стр.

3. Декларирам, че притежавам имот със следните характеристики /отбележете с "х" или попълнете/ :

3.1. Вид на имота ЗЕМЯ СГРАДА ЗЕМЯ И СГРАДА / И

3.2. Адрес на имота

Гр./с/ община/район област
 Ул. № /бл./ Вх. Ет. ап. кв./махала

3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател да не

3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота -елементи:

„Около имота” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

Електрификация

Водопровод

Канализация

Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/

В имота		Около имота			
Да	Не	Да	Не	Да	Не
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Начин на придобиване /наследство, дарение, покупка и др. /

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./

№ и дата на издаване/издател на документа

5.Собственици. Под С 1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска имуществена общност./

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН /ЛНЧ или служ. № / или БУЛСТАТ	Адрес за кореспонденция /за граждани и пред-приятя/- гр. (с), общ. (р-н) , обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.)	Телефон
C_1				
C_2				
C_3				
C_4				
C_5				

Ползватели. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване!ПодП_1 се вписва ползвателят, който подава декларация /При ползватели-съпрузи съпрузите се вписват винаги един след друг. Не е вещно право на ползване отдаването под наем, договорът за съвместна дейност и др../

ТАБЛИЦА 2

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН / ЛНЧ или служ. №/ или БУЛСТАТ	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				
П_4				

Подпис на декларатора:.....

стр.

За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II**СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

1. Предназначение на сградата /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Моля, отбележете верния отговор с "x" или попълнете с текст/:

ЖИЛИЩНА**НЕЖИЛИЩНА**

Къща, вила, лятна кухня	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Търговска	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Жилищен блок	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Производствена /пром./	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Гараж /самостоятелна сграда/	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Селскостопанска	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Друга нежилищна	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>

2. Общи характеристики на сградата

Етажност на сградата - бр. Етажи в т.ч. надземни

Асансьор да Не

3. Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е :

- сграда - паметник на културата, която не се използва със стопанска цел
 - стопанска сграда на земеделски производители, използвана за селскостопанска дейност
 - временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
 - сграда, обявена за застрашена от самосрутване или вредна в санитарно-хигиенно отношение /за период от 5 години/ .Моля, посочете вида, изх. №, датата на издаване и издателя на документа, удостоверяващ състоянието на имота.
- вид изх. № и дата , издаден от
- сграда , собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № от издаден от
 - сграда, сертифицирана по Закона за енергийната ефективност сертификат категория , изх. № и дата , издаден от
 - сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
 - сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
 - друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/
-

стр.

4. Описание на обектите в сградата. Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един обект в една сграда, моля опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др, използвани за жилищни нужди
- **гараж /ж/** - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /юс/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /юс/** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /юс/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект** /...../ - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закувалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лопидни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил.** /...../ - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж** /...../; **склад** /...../; **навес с оградни стени** /...../; **навес без оградни стени** /...../ - за гаражи, складове и навеси към жилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилещ са прикрепени. **Например: гараж /произв./ склад /селскостоп./, склад (търговски).**

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О_1/

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	ОБЕКТ	Дата на придобиване /промяна в обстоят./	Година на построяване	Етаж	Стопанска цел	РЗП на обекта		РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (7+8+9) (кв. м)	Зисопина
						(кв. м)	(кв. м)	мазе (кв. м)	лаван (кв. м)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
О_1											
О_2											
О_3											
О_4											
О_5											
О_6											
О_7											

5. Право на собственост. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С 1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О 1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Моля, отбележете с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 4

№ по ред от табл.3	Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5		C_1	C_2	C_3	C_4	C_5
О_1						= 1					
О_2						= 1					
О_3						= 1					
О_4						= 1					
О_5						= 1					
О_6						= 1					
О_7						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата											
Срок на категоризиране /месеци и година, в които изтича срокът/											

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля, в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етаж, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел в съответната колона запишете „X“, а ако не -, „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, пред видени за тази цел, запишете „0“.

КОНСТРУКЦИИ: ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безредови, специални и др./

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА: Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Попълнете в съответните клетки годината на извършване на основен ремонт и отбележете с „X“ подобренията към обекта. Отбележете съответстващото подобрение за обекта с „x“, а във всички останали клетки, предвидени за целта, запишете „0“.

Основен ремонт - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. **Отоплителна инсталация** - локално парно, подово или стенно отопление. **Климатична инсталация** - в случаите, в които е трайно прикрепена към сградата. **Луксозна дограма** - алуминиева, пластмасова и др. дограма. **Специално покривно покритие** - специална покривна конструкция, покритие и изолации /напр. медна облицовка/. **Луксозни декоративни елементи и облицовки** - луксозни вътрешни или фасадни декоративни елементи, мозайки /без обикновените/, облицовки и др. /виж указанията към декларацията/.

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Год. на извършване на осн. ремонт	Отоплит. инсталация	Климат. инсталация	Лукс. дограма	Шумо-или топло-изолации	Специално покривно покритие	Лукс. Декор елементи и облицовк
ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Гел.							
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

6. Право на ползване. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2 /напр. П 1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено веечно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Моля, отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 5

№ по ред от табл.3	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от таблица 2				За кого от ползвателите от таблица 2 жилището е основно?			
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_1	П_2	П_3	П_4
О_1								
О_2								
О_3								
О_4								
О_5								
О_6								
О_7								
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? ? /Отбележете с „x“/								
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата								
Срк на категоризирането /месеца и година, в които изтича срокът/								

Подпис на декларатора:

стр.

--

ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕККАТЕ

Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №
от г.

УПИ /парцел/ , кв. по застроителен и регулационен план,
одобрен през
други данни

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

б/ Национален курорт Да Не
в/ Местен курорт Да Не
г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица Да Не

2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ.пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища Да Не
б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона Да Не

3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория Да Не
б/ 15 км от населено място от II категория Да Не

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна Зона		Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници УПИ извън строит. граници друг терен в строит. граници земеделска горска друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна производствена друга селскостопанска няма обособена

Длъжностно лице – име	<input style="width: 75%;" type="text"/>
Дата и подпис	<input style="width: 75%;" type="text"/>

стр.

7. Земя

Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.

Отбележете наличието на обстоятелството с „x” и попълнете:

7.1. Вие сте собственик на земя или ползвател

7.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот

7.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./ кв.м

в т.ч. застроена площ кв.м

7.4. Подобрения върху земята:

- а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./ височина м дължина м
- б/ трайна луксозна настилка /без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/ площ кв.м
- в/ спортни площадки с трайна настилка площ кв.м
- г) басейни, трайно прикрепени към земята обем куб.м
- д) паркинги за обществено ползване
- зелени и с нетрайна настилка площ кв.м
- всички останали площ кв.м

7.5. Основания за освобождаване от данък. Имотът е :

- парк, спортно игрище или площадка
- друг подобен имот за обществени нужди Вид
- имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван
- дата на възстановяване на собствеността
- друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/

7.6. Имотът се използва със стопанска цел да не

7.7. Право на собственост върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроби .Ако сте единствен собственик, в колона С-1 записвате 1/1.

	Идеални части от правото на собственост за всеки собственик					Сума от ид. части
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5	
ид. части						=1

7.8. Право на ползване върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване за всеки ползвател от Таблица 2.

	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател			
	П_1	П_2	П_3	П_4
ид. части				

Моля, приложете копие от документа, с който е учредено вещно право на ползване върху имота.

Подпис на декларатора:

стр.

Към настоящата декларация прилагам следните документи:

1.
2.
3.

Подпис:

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният _____, ЕГН /ЛНЧ
или служ. № _____, гражданин на _____, с постоянен адрес -
гр. _____, ул. _____, № _____,
ж.к. _____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
_____, област _____, л.к. № _____,
издадена на _____ от _____,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

_____, ЕГН/ЛНЧ или служ. № _____,
_____, гражданин на _____, с постоянен адрес -
гр. _____, ул. _____, № _____, ж.к.
_____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
_____, област _____, л.к. № _____, издадена
на _____ от _____, да ме представлява пред общинската
администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата

Упълномощител