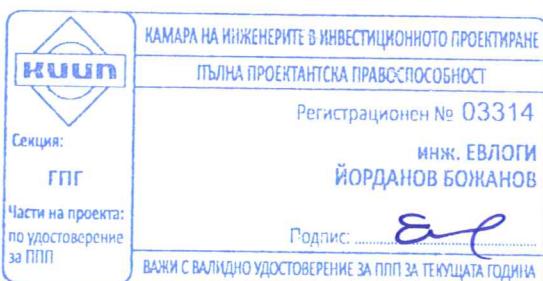


**ПРОЕКТ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
– част ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
на с.КУЦИНА, Община ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**



2018 година  
гр.Велико Търново

Проектант: *Ев*  
/ инж. Е.Божанов/  
Регистрация в КИИП № 3314 / 2004 г.

**ПРОЕКТ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

**– част ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**на с.КУЦИНА, Община ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ
2. СЪДЪРЖАНИЕ
3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
4. ГРАФИЧНА ЧАСТ
  - Предварителен проект

чертежи 1 - 3

# **ПРОЕКТ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

## **– част ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**на с.КУЦИНА, Община ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Предмет на настоящото проектиране е изготвянето на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - част План за регулация / ПР /** на с.КУЦИНА, Община Полски Тръмбеш.

Проектът е изгoten по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Същияте е предоставилнеобходимите изходни материали:

- Копие от действащия регулатионен план на населеното място
- Цифров модел на действащата кадастална карта.
- Други графични материали.

### **Искането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е:**

- Закриване на неоткрити проекто улици.
- Запазване на съществуващи улици, неотразени в действащия регулатионен план.
- Привеждане на уличната регулация на територията на населеното място в съответствие с действащата кадастална карта.
- Привеждане на дварищно регулатионните граници в съответствие със съществуващите имотни граници, съгласно кадасталната карта на населеното място.

Съгласно сключеният договор проектирането ще се извърши в две фази :

- Предварителен проект
- Окончателен проект

Във връзка с искането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е и така направения предварителен проект за ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ.

За изработването на предварителния проект съществуващия регулатационен план на населеното място е векторизиран. За целта е използвано сканирано изображение на регулатационния план. За машабирането на същия са използвани координатите на осовите точки.

Съгласно изготвения предварителния проект се предвижда:

- Закриване на всички неоткрити улици и улици – тупици.
- Запазване на съществуващите улици, отразени в кадастралната карта на населеното място но неотразени в действащия регулатационен план.
- Запазване на съществуващите благоустроени улици неотразени в кадастралната карта на населеното място и действащия регулатационен план.
- В югозападния ъгъл на стр.квартал 45 е отразено УПИ III „За ТП“ с площ 58 кв.м. за сметка на улица с идентификатор 40782.500.415. Съгласно действащата кадастрална карта за трафопоста не е отред поземлен имот.
- За ПИ 40782.500.566 е образуван стр.квартал 81 с два урегулирани поземлени имота: I «За площад» и II „За ТП“

При изработването на предварителния проект за регулация на с.КУЦИНА, оцифрената регулация на действащия план е съвместена с действащата кадастрална карта на населеното място. Това се налага поради факта, че съществуващата кадастрална основа на регулатационния план е значително остатява и не е актуална. Същата не е отразена в проекта.

Предоставеното копие от действащата кадастрална карта на населеното място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е съвместено с действащата карта на възстановената собственост / КВС /. На него ясно е показана границата на

урбанизиранат територия, коята е предмет на настоящия предварителен проект.

От съвместения модел между действащата кадастрална карта и действащата улична регулация се констатира че уличната регулация е приложена с незначителни изключения, което не налага откриване на нови улици. Проекта за КВС не е съобразен в пълна степен с регулатационния план, което налага незначителна промяна на крайните улици на населеното място.

Дворищната регулация в по голямата си част съвпада с дворищната регулация съгласно действащия регулатационен план на населеното място.

Забележки при изработването на предварителния проект за регулация на с.КУЦИНА :

През територията на населеното място преминават:

- Главен път Е85 Велико Търново – Русе, - път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 40782.500.496. От изток ГП Е85 Велико Търново - Русе граничи с ПИ 40782.500.497 – улица; ПИ 40782.500.498 – улица и ПИ 40782.500.499 – водни течения. От запад граничи с ПИ 40782.500.493 – улица; ПИ 40782.500.684 – улица и ПИ 40782.500.683 - дерета.
- ж.п.линия Горна Оряховица – Русе – държавна публична собственост с идентификатор 40782.500.685. Съгласно действащия регулатационен план на населеното място за ж.п.района няма отреден номер на квартал и урегулиран поземлен имот. С настоящият проект за жл.п.района се трежда стр.квартал 80 с УПИ I „ж.п.район”. От изток ПИ 40782.500.685 граничи със земеделски земи. От запад граничи с ПИ 40782.500.500 – улица; ПИ 40782.500.547 – улица и незначителна част с ПИ 40782.500.548 – частна собственост.
- В югозападния ъгъл на стр.квартал 45 е създадено УПИ III „За ТП” с площ 58 кв.м. за сметка на улица с идентификатор 40782.500.415.

Съгласно действащата кадастрална карта за трафопоста не е отред поземлен имот.

- За ПИ 40782.500.566 е образуван стр.квартал 81 с два урегулирани поземлени имота: I „За площад“ и II „За ТП“
- С така изготвения проект за регулация на с.КУЦИНА не се предвижда промяна на имотните граници, съгласно действащата кадастрална карта без значение на собственост – държавна, общинска, обществени организации, чуждестранна, религиозна. Не се предвиждат отчуждителни дейности. Всички обособени урегулирани поземлени имоти са в границите на съществуващите имоти, съгласно действащата кадастралната карта.
- При изготвяне на настоящия предварителен проект съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се запазват номерата на съществуващите квартали и урегулирани поземлени имоти. При формиране контурите на кварталите се констатира, че има дублиране на номерата им. Графичната програма с която е изработен настоящия предварителен проект не работи с индекси. Това налага промяна на номерацията на кварталите.

За избягване на проблема номерата на кварталите са променени, както следва:

1. При индекс „А“ към номера на квартала се прибавя цифрата 100
2. При индекс „Б“ към номера на квартала се прибавя цифрата 200
3. При индекс „В“ към номера на квартала се прибавя цифрата 300
4. И т.н.

С цел улесняване търсенето на съответните квартали текстово в контура на квартала може да се запише и номера на същия с индекс.

При извършеното съвместяване на действащата кадастрална карта, респективно на новата регулация на населеното място с оцифрения план се констатира, че:

- Стр.квартали 28 и 29 / разположен в северната част на населеното място/ изцяла и части от стр.квартали 26<sup>a</sup>, 28, 40<sup>b</sup> и 40<sup>b</sup> попадат извън урбанизирана територия съгласно действащата кадастрална карта.
- За частите от имоти от стр.квартали 26<sup>a</sup>, 28, 40<sup>b</sup> и 40<sup>b</sup> попадащи в урбанизираната територия са отредени съответните урегулирани поземлени имоти.

С предварителния проект е осигурен транспортен достъп по съществуващи улици до всички квартали и урегулирани поземлени имоти.

В проекта са отразени и част от неотразените регулационни преписки.

С така изготвения предварителен проект площите на всички поземлени имоти съвпадат с площите на съответните урегулирани поземлини имоти.

Предварителния проект е показан на приложените чертежи от 1 до 3. Старата регулация – улична и дварищна е показана със зелен цвят.

В значителна част уличната и дварищната регулации съвпадат или са на малко разстояние една от друга. С цел избягване претрупването на информация се прилагат нови чертежи от 1 до 2 без старата регулация.

За справки със сега действащия регулационен план са запазени осовите точки на неприложените улици.

Направените промени са приложени в CAD4.02 формат на CD.

2018 година  
гр. Велико Търново

Проектант:  
  
/ инж. Е. Божанов /