



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-2458/02-04/2019 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш и Решение №626 по Протокол №44/28.03.2019 г. на Общински съвет - Полски Тръмбеш,

НАРЕЖДАМ:

На 16.04.2019 г. от 10:00 часа в заседателна зала №403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с явно наддаване за определяне на наемател на следните имоти публична общинска собственост:

Населено място	Номер на имот по КККР	Площ в кв.м.	НТП	АОС
с.Климентово	41246.45.42	1242	Друг вид земеделска земя	№3760/19.03.2019 г.
с.Климентово	41246.45.43	1654	Друг вид земеделска земя	№3761/19.03.2019 г.
	Общо	2896		

При липса на подадени документи за участие в публичен търг с явно наддаване, да се проведе повторен на 30.04.2019 г. от 10:00 часа при същите тържни условия посочени в Заповедта.

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок на наемното правоотношение 10 (десет) години.
- 2.Предназначение на обекта: за земеделско ползване.
- 3.Начална годишна цена на наемното ползване в размер на 82,00 /осемдесет и два/ лева за 2896 кв.м.
- 4.Стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната годишна цена.
- 5.Депозит за участие в търга е в размер на 50,00 лева /петдесет лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF или касово в информационен център за обслужване на граждани при общинска администрация – гр.П.Тръмбеш, ул."Черно море" №4 всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесения депозит от спечелилият публичен търг с явно наддаване участник се прихваща от достигнатата тържна цена. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключването на тържната процедура, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.
- 6.Предложената годишна наемна цена в тържната процедура се заплаща от спечелилият участник, както следва:
 - за първия годишен период, преди подписване на договора за наем,
 - за всеки следващ годишен период до 30 число на месеца от който започва годишния период.

7. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с явно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

7.1. са регистрирани, като земеделски производители;

7.2. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

7.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

7.4. не се намират в ликвидация;

7.5. нямат парични задължения към ОПФ, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 7.5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 7.2, 7.3 и 7.4 – с декларация.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Документи за участие в търга се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация 1.Заявление за участие; 2.Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга, без имената на Комисията; 3.Проекто – договор; 4.Декларации по т.7.2 ,7.3 и 7.4 от условията към кандидатите; 5.Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд; 6. Един голям непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

3. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

4. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

5. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец е пререгистриран в търговски регистър или актуално правно състояние и заверено копие от съд. решение за първоначална съдебна регистрация, когато участника е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър;

6. Заверено копие /вярно с оригинала/ от БУЛСТАТ /когато участникът е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър/

7. Удостоверение от компетентните органи по т.7.5 от условията към кандидатите в настоящата Заповед /оригинал/;

8. Декларации – по т.7.2, 7.3 и 7.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
9. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

10. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, регистрирани като земеделски производители, представят гореизброените документи, без документите по т.5, т.6 и т.8.

Гореизброените документи се подават в запечатан непрозрачен плик, който се адресира до общината, като се посочва обекта, предмет на търга и името на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината и в сградата на Кметство с. Климентово най-късно три дни след нейното издаване.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/Йордан Петров/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/

