



ОБЩИНА - ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

гр. Полски Тръмбеш 5180 ул. "Черно море" № 4
Кмет ☎ 06141 / 41 41, факс 06141 / 69 54
e-mail: obshtina_pt@hotmail.com , obshtina_pt@abv.bg
<http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД

№СА-02-03-1112/17.12.2012г.

гр. Полски Тръмбеш

На основание чл.44 ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.4, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.1; чл.54, ал.1, т.2 и чл.55, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество на Общински съвет Полски Тръмбеш, във връзка с Решение №236 по протокол №18 от 29.11.2012 г. на ОбС Полски Тръмбеш,

П Р О В Е Ж Д А М:

1. Присъствен публично оповестен конкурс по оферти за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ Застроен УПИ I стр.кв.31 по ПУП на с.Масларево с площ 5 720,00 кв.м., заедно с построените в него двуетажна сград-детска градина със ЗП 400 кв.м. и тоалетна със ЗП 16,85 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС 2980/07.02.2011г., за реализация на инвестиционен проект в сферата на образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, съгласно изискванията на чл.45, ал.2 от Закона за народната просвета.

2. Конкурсът ще се проведе в заседателната зала на община Полски Тръмбеш на 07.01.2013 г. от 09.30 часа.

3. При липса на подадени предложения за участие в конкурса, да се проведе повторен присъствен публично оповестен конкурс по оферти за продажба на имота, при същите условия посочени в заповедта на 21.01.2013г. от 09.30 часа.

4. Документи за участие ще се приемат в деловодството на община Полски Тръмбеш до 16.30 часа всеки работен ден от датата на обявата до деня предхождащ датата на провеждането на първоначалния или евентуално повторния конкурс.

5. Оглед на обекта се извършва в рамките на всеки работен ден след представяне на документ за закупена конкурсна документация от датата на обявата до 15,00 ч. в деня предхождащ датата на конкурса.

6. Началната конкурсна цена за имота е в размер на **141 500,00** лева /Сто четиридесет и една хиляди и петстотин лева/, без ДДС.

7. Цената за закупуване на имота достигната в резултат от проведения конкурс да се внесе по сметка на Община Полски Тръмбеш в банка: Уникредит Булбанк АД, IBAN: BG62UNCR75278442880000, BIC: UNCRBGSF, вид плащане: 445500 за приход от продажба на ДМА.

8. Продажбата да се извърши в български левове. Спечелилият конкурс участник, няма право на разсрочено плащане и е длъжен да заплати цялата дължима сума, представляваща разликата от достигната цена в резултат от конкурса и внесения депозит за участие.

9. Специфични условия на конкурса:

- в конкурса могат да участват: сдружения-юридически лица, неправителствени организации; физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

- участниците в конкурса трябва да декларират, че ще реализират върху имота предмет на конкурса, инвестиционната идея представена в офертата, както и че няма да извършват разпоредителни сделки с имота през посочения период за реализиране на инвестиционната идея.

- от участие в конкурса ще бъдат отстранявани кандидати, които не отговарят на специфичните условия и тези посочени в конкурсната документация

- предоставените оферти и пликове, които не отговарят на изискванията на конкурса и тези в конкурсната документация ще се считат за недействителни и няма да се разглеждат от комисията, мотивите за което се вписват в протокола и участника се декласира.

10. Депозита за участие в конкурса е в размер на 30 000,00 лева (Тридесет хиляди лева), който се внася от кандидатите по депозитната сметка на Община Полски Тръмбеш BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC: CECBVGSF при ЦКБ клон Велико Търново.

12. Кандидатите за конкурса могат да закупят конкурсна документация всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня предхождащ датата на провеждането на конкурса, в сградата на Община Полски Тръмбеш - информационен център за обслужване на граждани, като заплатят сумата от 300,00 (Триста) лева, без ДДС.

13. Конкурсната документация съдържа: 1. Заявление за участие в конкурса; 2. декларация от участниците, че ще реализират върху имота предмет на конкурса, инвестиционната идея представена в офертата, както и че няма да извършват разпоредителни сделки с имота през посочения период за реализиране на инвестиционната идея; 3. цели на конкурса; 4. методика за оценяване; 5. указания за провеждане на присъствен публично оповестен конкурс по оферти; 6. АОС№2980/07.02.2011г. на община Полски Тръмбеш; 7. скица на имота; 8. Решение №236 по Протокол №18/29.11.2012г. на ОбС Полски Тръмбеш; 9. Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на конкурса; 10. Обява за провеждане на конкурса; 11. Проект на договор; 12. един голям и два малки плика.

14. Кандидатите за участие в конкурса, следва да представят: 1. Заявление за участие в конкурса /сдруженията-юридически лица и неправителствените организации, прилагат към заявлението за участие копие от булстат и копие от съд.решение за първоначална съдебна регистрация, а физическите и юридическите лица, регистрирани по Търговски закон посочват конкретен ЕИК в заявлението за участие/; 2.Платежен документ за внесен депозит за участие в конкурса /оригинал/; 3. Платежен документ за закупена конкурсна документация 4. декларация, че ще реализират върху имота предмет на конкурса, инвестиционната идея представена в офертата, както и че няма да извършват разпоредителни сделки с имота през посочения период за реализиране на инвестиционната идея; 5. Удостоверение за липса на задължения по местни данъци и такси издадено от община Полски Тръмбеш; 6.Оферта.

Участниците в конкурса могат да бъдат представлявани от други лица, упълномощени с нотариално заверено пълномощно.

15. Определя следните критерии за оценка на офертите в съответствие с целите на конкурса и тяхната относителна тежест при оценяването им:

15.1 Предложена най-висока цена за имота над минимално определената в т.6 от настоящата заповед конкурсна цена с относителна тежест по този показател – 40%;

15.2 Предложение за най-големи инвестиционни разходи за реализиране на инвестиционната идея с относителна тежест по този показател – 30%;

15.3 Предложение за създаване на работни места относителна тежест по този показател – 20%.

15.4 Най-кратък срок за реализиране на инвестиционната идея с относителна тежест по този показател – 10 %.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „Общинска собственост“, за сведение и изпълнение.

Съгласувано с юрист: /п/
 /Йордан Петров/

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ /п/
Кмет на Община Полски Тръмбеш