



ОБЩИНА - ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

гр. Полски Тръмбеш 5180 ул. "Черно море" № 4
Кмет ☎ 06141 / 4141, факс 06141 / 69 54
e-mail: obshtina_pt@hotmail.com , obshtina_pt@abv.bg
<http://www.trambesh.eu/>

З А П О В Е Д №СА-02-05-796/17.10.2011г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Решение № 809 по протокол № 68/ 15.09.2011г. на ОбС Полски Тръмбеш и чл.12 от Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Общински съвет Полски Тръмбеш.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под аренда на земеделски земи за създаване на трайни насаждения / череша,бяла акация,черница и черен орех/ за срок от 25 стопански години, считано от датата на сключване на договора за следните недвижими имоти частна общинска собственост:

Имот № 000035 в землището на с.Раданово с площ 87,442 дка, начин на трайно ползване – нива, категория VI, местност „Мишуклийски път”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 560/ 22.08.2002г.;

Имот № 000037 в землището на с.Раданово с площ 82,114 дка, начин на трайно ползване – нива, категория VI, местност „Мишуклийски път”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 561/ 22.08.2002г.;

Имот № 000039 в землището на с.Раданово с площ 68,667 дка, начин на трайно ползване – нива, категория VI, местност „Мишуклийски път”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 562/ 22.08.2002г.;

Имот № 000041 в землището на с.Раданово с площ 34,340 дка, начин на трайно ползване – нива, категория VI, местност „Мишуклийски път”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 563/ 22.08.2002г.;

Имот № 000048 в землището на с.Раданово с площ 46,878 дка, начин на трайно ползване – нива, категория VI, местност „Мишуклийски път”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 564/ 22.08.2002г.;

Имот № 000051 в землището на с.Раданово с площ 15,399 дка, начин на трайно ползване – нива, категория VI, местност „Мишуклийски път”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 565/ 22.08.2002г.;

Имот № 000052 в землището на с.Раданово с площ 70,396 дка, начин на трайно ползване – нива, категория VI, местност „Пътеката”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 566/ 22.08.2002г.;

Имот № 000054 в землището на с.Раданово с площ 111,115 дка, начин на трайно ползване – нива, категория VI, местност „Срещу село”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 567/ 22.08.2002г.;

Имот № 001020 в землището на с.Петко Каравелово с площ 385,291 дка, начин на трайно ползване – нива, категория V, местност „Черкеза”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 531/ 24.06.2002г. и

Имот № 032057 в землището на с.Петко Каравелово с площ 122,464 дка, начин на трайно ползване – нива, категория V, местност „Баневец”, частна общинска собственост, съгласно АКТ № 1710/ 01.07.2004г.,

2. До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

2.1. да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители;

2.2. чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава - членка на Европейския съюз/;

2.3. Да имат необходимия опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от ценни дървесни видове и притежаващи необходимият икономически потенциал за финансово, кадрово и техническо обезпечаване на проекта (да представят необходимите документи, доказващи икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и/или квалификацията на кандидатите, както и препоръки и референции);

2.4. Да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство;

2.5. Да нямат задължения към община Полски Тръмбеш;

2.6. Да не са неизправна страна по договор, сключен с община Полски Тръмбеш;

3. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

3.1. Начална конкурсна цена за годишно арендно плащане в размер на 25 лева на декар, 25602,65 лева за цялата площ от 1024,106 дка., съгласно Решение на ОбС Полски Тръмбеш.

3.2. Арендните плащания за всяка стопанска година се дължат не по-късно от първия работен ден след започване на стопанската година/1 септември/ актуализирани с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт или Решение на Общински съвет Полски Тръмбеш.

3.3. Земеделските земи да се предоставят за създаване на трайни насаждения от череша, черница, черен орех, кедър и акация и да се ползват по това предназначение за целия срок на договора;

3.4. Срок на договора- срокът на договора се определя първоначално за срок от 25 години;

4. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

4.1. Поемане на задължение за разкриване на нови работни места/да наеме работници от Община Полски Тръмбеш – минимум 1бр./на всеки 100дка.;

4.2. Минимален размер на инвестициите за срока на договора - 3200лв./дка

4.3. Представяне на проект, включващ предложенията относно:

- Предмета на арендата
- Условия, срокове и качество на засаждане на трайните насаждения, мерки и мероприятия по управлението и поддържането на обекта на арендата;
- Предложени направления за реализация на добитите количества плодове от арендата;
- Технически предимства, в това число собствено и/или наето техническо оборудване, материално-техническа база, опит на кандидата при засаждането, поддържането и управлението на трайни насаждения;
- Мерки за опазване на околната среда;

4.4. Представяне на план относно:

- Предлагани инвестиции по вид и стойност;
- Разкриване на работни места.

5. Определям следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

- | | |
|--|----------------|
| 5.1. Размер на арендното плащане с относителна тежест | - до 25 точки; |
| 5.2. Работни места | - до 15 точки; |
| 5.3. Размер на инвестицията | - до 20 точки; |
| 5.4. Оценка на проекта | - до 25 точки; |
| 5.5. Мерки за опазване на околната среда | - до 15 точки; |
| Общ сбор | - 100 точки |

6. Участниците в конкурса представят на конкурсната комисия:

- 6.1.** Предложение за участие - образец №1;
 - 6.2.** Платежен документ за закупена конкурсна документация;
 - 6.3.** Документ за липса на задължения към общината;
 - 6.4.** Документ за внесен депозит;
 - 6.5.** Декларация за оглед на имотите-образец №2;
 - 6.6.** Декларация за съгласие с проекта на договора-образец №3;
 - 6.7.** Презентация на фирмата;
 - 6.8.** Бизнес програма;
 - 6.9.** Инвестиционен план;
 - 6.10.** Пълномощно за представителство с уточняване на имотите за които е упълномощено лицето.
 - 6.11.** Документи, доказващи икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и/или квалификацията на кандидатите, както и препоръки и референции.
 - 6.12.** Заверени копия на лицензи, разрешителни или други документи съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, за извършване на засаждане, поддържане и управление на дълготрайни насаждения.
 - 6.13.** Опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения се доказва чрез представяне на копия от договори, референции, описи на проекти свързани със засаждане, поддържане и/или управление на дълготрайни насаждения.
 - 6.14.** Декларация за възможностите за осигуряване на техническото оборудване на дейностите по засаждане, поддържане и управление на дълготрайни насаждения с приложен към нея списък на земи, сгради, машини, съоръжения, оборудване и технически средства за осигуряване на дейностите по засаждане, поддържане и управление на дълготрайни насаждения.
 - 6.15.** Препоръки от банкови и други финансови институции, както и от бизнес партньори
Допуснатите участници до конкурса, трябва да се легитимират чрез представяне на документ за самоличност.
- 7.** Конкурсът да се проведе на 01.11.2011 г. от 10:00 ч. в заседателната зала на Община Полски Тръмбеш, ул."Черно море" № 4. При липса на участници повторна дата за провеждане на конкурса е 15.11.2011г.
- 8.** Утвърждавам конкурсна документация, включваща заповед за провеждане на публично оповестен конкурс-извлечение; образец на заявление за участие с ценово предложение, декларация за оглед на имотите-образец, проект на договор-образец, декларация за съгласие с проекта на договора-образец.
- 9.** Получаване на конкурсна документация и подаване на заявления за участие се извършва в сградата на общинска администрация в срок до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на конкурса или на евентуалния повторен конкурс.
В същия срок може да се извършва оглед на отдаваните под аренда земеделски земи.
- 10.** Цената на конкурсна документация е 30,00 (тридесет) лева, без ДДС, които не се възстановяват на участниците в търга. Сумата следва да бъде внесена в касата на общината или по банкова сметка до 16.00 часа в деня предхождащ датата на конкурса или на евентуалния повторен конкурс.
- 11.** Определям депозит за участие в конкурса в размер на 5121,00 лева (пет хиляди сто двадесет и един лева), съставляващи 20% от първоначалната годишна конкурсна сума. Депозитната сметка за участие в конкурса за всеки имот за който се кандидатства се внася

по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECB BG SF или се внася в касата на общината.

Депозитът на участник, който не е спечелил конкурса, се връща в седемдневен срок след приключване на конкурса.

12. Комисията да приключи работата си с изготвяне на протокол за разглеждане, оценяване и класиране на предложенията.

Извлечението на тази заповед, да се обяви в официалната интернет страница на Община Полски Тръмбеш, информационните табла в сградата на Общинска администрация, кметство с.Раданово и кметство с.Петко Каравелово.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС”, за сведение и изпълнение.

Съгласувано с юрист:.....(п).....
/ Гр.Божанов /

СНЕЖАНКА СТЕФАНОВА (п)
ВРИД Кмет на Община Полски Тръмбеш