



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД

№ СА-02-05-28016-03 .2018 г.

гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.11, ал.3 и чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш и Решение № 442 по Протокол №31/22.02.2018 г. на ОбС-Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 26.03.2018 г. от 14:00 часа в заседателна зала №403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с явно наддаване за определяне на арендатор на следните имоти, частна общинска собственост: Поземлен имот №032057 с площ 122,464 дка, НТП „нива“ по КВС на с.Петко Каравелово, частна общинска собственост, съгласно АОС №1710/01.07.2004 г. на Община Полски Тръмбеш.

При липса на подадени документи за участие в публичен търг с явно наддаване, да се проведе повторен на 10.04.2018 г. от 14:00 часа при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

## ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Срок на арендното правоотношение 25 (двадесет и пет) стопански години.
2. Предназначение на обекта: за създаване на овощни градини и трайни насаждения.
3. Начална годишна цена на арендното ползване в размер на 3070,00 /три хиляди и седемдесет/ лева, без включен ДДС./Сделката не е облагаема с ДДС/.
4. Стъпка за наддаване в размер на 5/пет/ процента от първоначалната годишна цена.
5. Депозита за участие в търга е в размер на 1000 /хиляда/ лева, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при банка „ЦКБ“ АД клон Велико Търново – IBAN: BG 08 CECB 9790 3310 2233 00; BIC код CECBBSGF, всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесеният депозит от спечелилия публичния търг с явно наддаване участник се прихваща от достигнатата тръжна цена. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата, класиран на второ място-след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.
6. Предложената годишна арендна цена в тръжната процедура се заплаща от спечелилия участник, за стопанската 2018/2019, преди подписване на договора за аренда, а за всяка следваща стопанска година до 30 число на месеца от който започва стопанската година /30 октомври/.
7. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичния търг с явно наддаване имат всички физически лица, както и физически и юридически лица регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон, които:
  - 7.1. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
  - 7.2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
  - 7.3. не се намират в ликвидация;
  - 7.4. нямат парични задължения по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 7.1, 7.2 и 7.3 – се удостоверяват с декларация.

Цена на тръжната документация – 36,00 /Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие в търга; 2.Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга; 3.Проекто-договор; 4.Декларации по т.7.1, 7.2 и 7.3 от условията към кандидатите; 5. Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд; 6.Един голям непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен ЕИК, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;
2. платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);
3. платежен документ за закупена тръжна документация;
4. заверено копие от лична карта за физически лица или копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец регистриран в търговския регистър;
5. удостоверения от компетентните органи по т.7.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед (оригинал);
6. декларации - по т.7.1, 7.2 и 7.3 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
7. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник.
8. декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, представят гореизброените документи, без документите по т.6.

Гореизброените документи се подават в запечатан непрозрачен плик, който се адресира до общината, като се посочва обекта, предмет на търга и името на участника.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:.....

Йордан Петров /

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
Кмет на Община Полски Тръмбеш