

**”Разширение на „Гробищен парк – град Полски Тръмбеш” – План за регулация**  
Информация за преценяване на необходимостта  
от оценка въздействието върху околната среда.

**I. Информация за контакт с инвеститора.**

**1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:**

Община Полски Тръмбеш, Представявана от: Георги Александров Чакърров - Кмет на Община Полски Тръмбеш.

Седалище: гр. Полски Тръмбеш, ул. ”Черно море” № 4.

ЕИК: 000133933, Дан. № 1047001508.

**2. Пълен пощенски адрес.**

Област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, гр. Полски Тръмбеш, п.к. 5180, ул. ”Черно море” № 4.

**3. Телефон, факс и e-mail.**

Телефон: 06141/ 68 12

Факс: 06141/ 69 54

e-mail: [obshtina\\_pt@abv.bg](mailto:obshtina_pt@abv.bg)

**4. Лице за контакти.**

Мария Николова – гл. специалист „Еколог” при Община Полски Тръмбеш, тел. 06141/41 14 , GSM 0884 608478.

**II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението.**

Предмет на инвестиционно предложение е ”Разширение на „Гробищен парк – град Полски Тръмбеш” – План за регулация. Предвижда се усвояване на допълнителен съседен терен представляващ имот с идентиф. № 57354.300.21 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, с площ 4835м<sup>2</sup>. Теренът се намира северно от жилищната зона на града и отговаря на изискването за отстояние 300м от жилищна зона.

**2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Изчерпване на свободните гробни места в „Гробищния парк”- гр. Полски Тръмбеш”, имот с идентиф. № 573554.300.103 по КККР на гр. Полски Тръмбеш.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

Връзка със съществуващ „Гробищен парк - гр. Полски Тръмбеш”, имот с идентиф. № 573554.300.103 по КК и КР и резервен терен ПИ 57354.36.28 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш.

**4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

В предходен план за разширение на „Гробищен парк - гр. Полски Тръмбеш” за резервен терен е предвиждан. През имота преминава далекопровод и голяма част от терена е неподходяща за използване. На заседание на общински експертен съвет по устройство на територията проведено на 01.02.2013г. е предложен като терен за разширяване на гробищния парк имот с идентиф. № 57354.300.21 по КК и КР на град Полски Тръмбеш.

Предвид състоянието и наклона на терена усвояването на втория имот е по-подходяща алтернатива. Теренът отговаря на изискването за отстояние 300м до жилищната зона на града и е с подходящо разположение за удачно продължаване на съществуващата алейна мрежа в гробищния парк.

**5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Местоположение: Приложено е копие на част от действащия ПУП град Полски Тръмбеш, с местоположение на имот с идентиф. № 57354.300.21 по КК и КР на град Полски Тръмбеш, ЕКАТТЕ 57354.

**6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.**

Информация за реализацията на инвестиционното намерение е представена в приложения проект на обект: Разширение на „Гробищен парк - гр. Полски Тръмбеш”.

Реализацията на инвестиционното предложение ще даде възможност да се обособят около 600 нови погребални места. Не се предвижда определяне на места за изграждане на гробници, костници или урнови стени.

**7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.

**8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Не се предвиждат дейности по закриване, възстановяване и последващо използване.

**9. Предлагани методи за строителство.**

Оформяне на алейна мрежа с твърда настилка и изграждане на ограда.

**10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

Не се предвижда използването на природни ресурси.

**11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.**

Отпадъците които ще се генерират ще се събират в съдове за ТБО поставени в съществуващия „гробищен парк”, обслужвани и включени в организираното сметосъбиране на гр. Полски Тръмбеш.

**12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда .**

Не се очаква инвестиционното намерение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение.**

*(например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).*

Инвестиционното предложение не предвижда добив на строителни материали, вододобив, добив и пренос на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчни води.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с реализацията на инвестиционното предложение.**

Решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

**15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

В резултат на реализирането на проекта не се очаква да замърсяване и дискомфорт на околната среда.

**16. Риск от инциденти.**

Не се очква.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение.**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение** *(даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа)*

Имотът, обект на реализация на инвестиционното намерение **не попада** в Защитена зона или територия. Намира се в близост до Защитена зона BG0000610 „Река Янтра”. Приложено е копие на снимка от Google Earth с отразено местоположение на площадката.

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи ползватели на земи.**

Имот № 57354.300.21, с който се предвижда разширение на гробищния парк, съгласно приложената скица е собственост на Тодора Георгиева Стайкова. Предстои закупуване на имота от Община Полски Тръмбеш или замяна с друг имот.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Земеползване – „Гробищен парк - гр. Полски Тръмбеш”, с идентиф. № 573554.300.103 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш.

**4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др. Национална екологична мрежа.**

Предмета на проекта - имот № 57354.300.21 **не попада** в Защитена зона или територия. Намира се в близост до Защитена зона BG0000610 „Река Янтра” - Натура 2000.

Няма данни за учредена санитарно-охранителна зона.

**4а. Качество и рекреативна способност на природните ресурси.**

Не се очаква да се засегнат качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Разглеждани алтернативи за разширение на гробищния парк са ПИ 57354.36.28 по КК и КР и имот с идентиф. № 57354.300.21 по КК и КР на град Полски Тръмбеш.

**IV. Характеристики на потенциалното въздействие.**

*(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение – въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни*

*вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиация, както и някои генетично модифицирани организми.)*

Реализацията на проекта няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти.

Няма вероятност реализацията на намерението да въздейства отрицателно върху популацията на видовете и местообитанията им.

Характера на инвестиционното предложение няма да предизвика шумово натоварване, вибрации и радиация.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Не се очаква реализацията на проекта да окаже отрицателно въздействие върху елементите от националната екологична мрежа.

## **3. Вид на въздействието.**

*(пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)*

Не се очаква въздействие.

## **4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места** *(наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)*

Не се очаква въздействие.

## **5. Вероятност на поява на въздействието.**

Не се очаква въздействие.

## **6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Не се очаква въздействие.

## **7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.**

Не се предвижда включване на мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

## **8. Трансграничен характер на въздействията.**

Инвестиционното намерение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

### Приложения:

1. Проект на обект: Разширение на „Гробищен парк - гр. Полски Тръмбеш”.

2. Скица № 201/10.01.2013г. на имот № 57354.300.21.

3. Копие на част от действащия ПУП град Полски Тръмбеш.

4. Копие на снимка от Google Earth с отразено местоположение на площадката и Карта на защитена зона „Река Янтра”

ОБЕКТ: Разширение на „Гробищен Парк „ ,гр. Полски Тръмбеш  
Възложител : Община Полски Тръмбеш

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

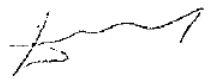
Проектът е изготвен съгласно решение № 434 от 29-04-2011 г.  
на Експертния съвет на община Полски Тръмбеш.

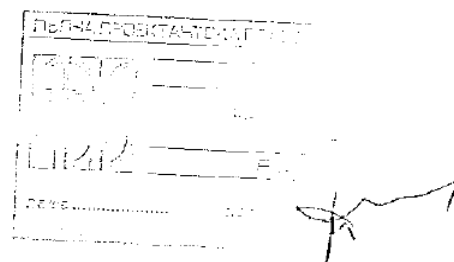
Преходният план за разширение на гробищния парк  
предвиждаше резервен терен от 4,8 дка. в северна посока.

Поради наличието на електропровод голямата част от този  
терен е неизползваема .

Предлага се замяната му с друг имот със същата площ в западна  
посока . Теренът отговаря на изискването за отстояние от 300 м до  
жилищната зона на града. Съществуваща алейна мрежа удачно ще  
бъде продължена и доразвита с новото разширение .На него могат да  
се разположат около 680 погребални места, при спазване на  
минималните размери.

Планът е съобразен с Наредба № 2 за здравните изисквания  
към гробищни паркове и Наредба № 7 на МРРБ.

  
(арх. Топалов)



# Разширение на "Гробищен Парк" гр, Полски Тръмбеш

М 1:5000



- 1 досегашен рез. терен
- 2 предложение рез. терен

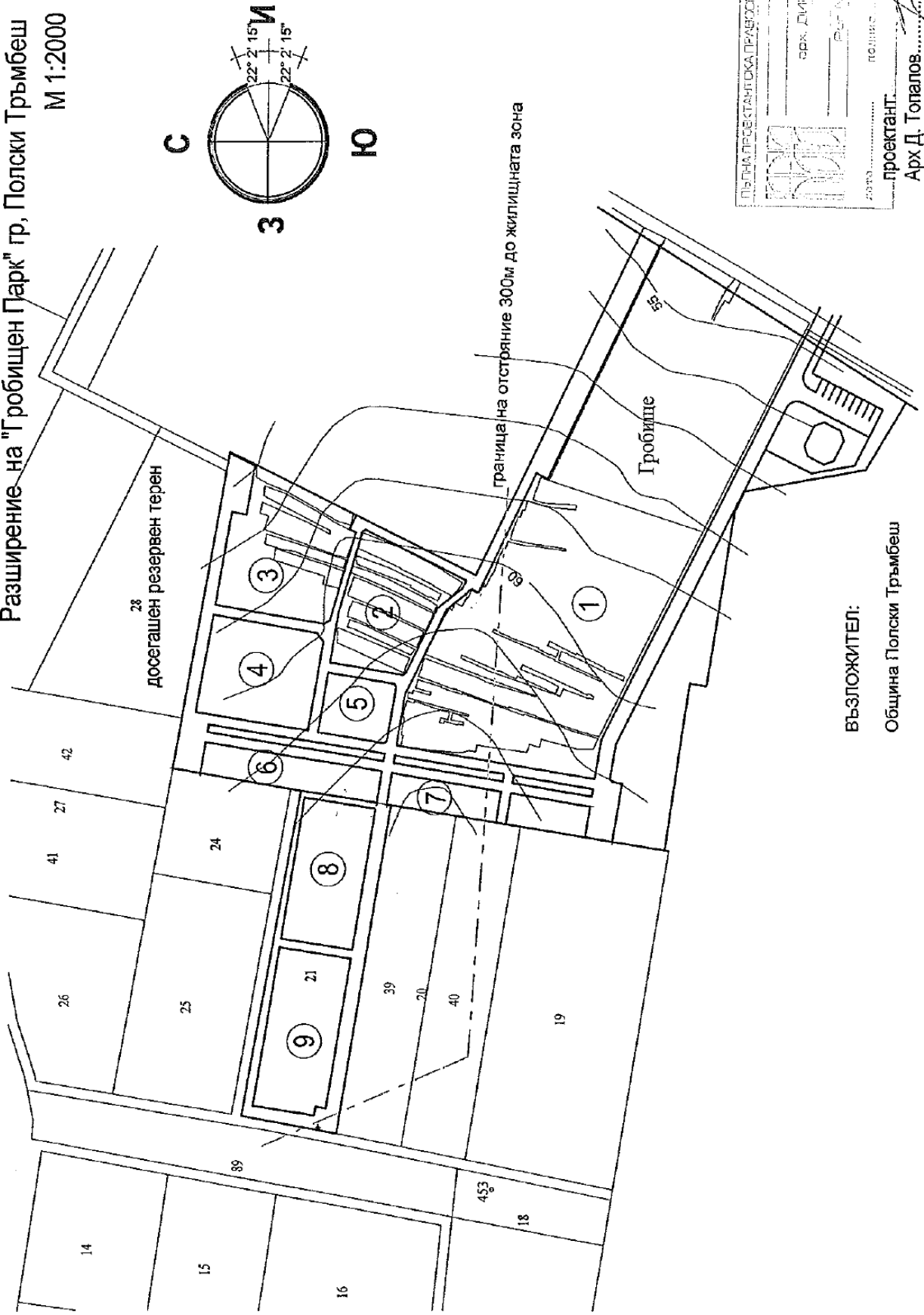
ГЪРГАДСКАТА ПРАВОУГОЛНА КОМУНАЛНА
БЕЖ. ДИМИТЪР Х. ТОПАЛОВ
П/М № 00000
ПОДПИС:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
Община Полски Тръмбеш

проектант:  
Арх Д. Топалов.....

## СХЕМА НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО М 1: 5000

Разширение на "Гробищен Парк" гр, Полски Тръмбеш  
М 1:2000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТИСКА ПРАВООТНОСИТЕЛНОСТ

АРХ. ДИМИТРИЯНКА ТОПАЛОВА

ПРОЕКТАНТ

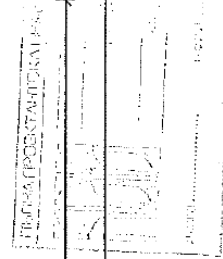
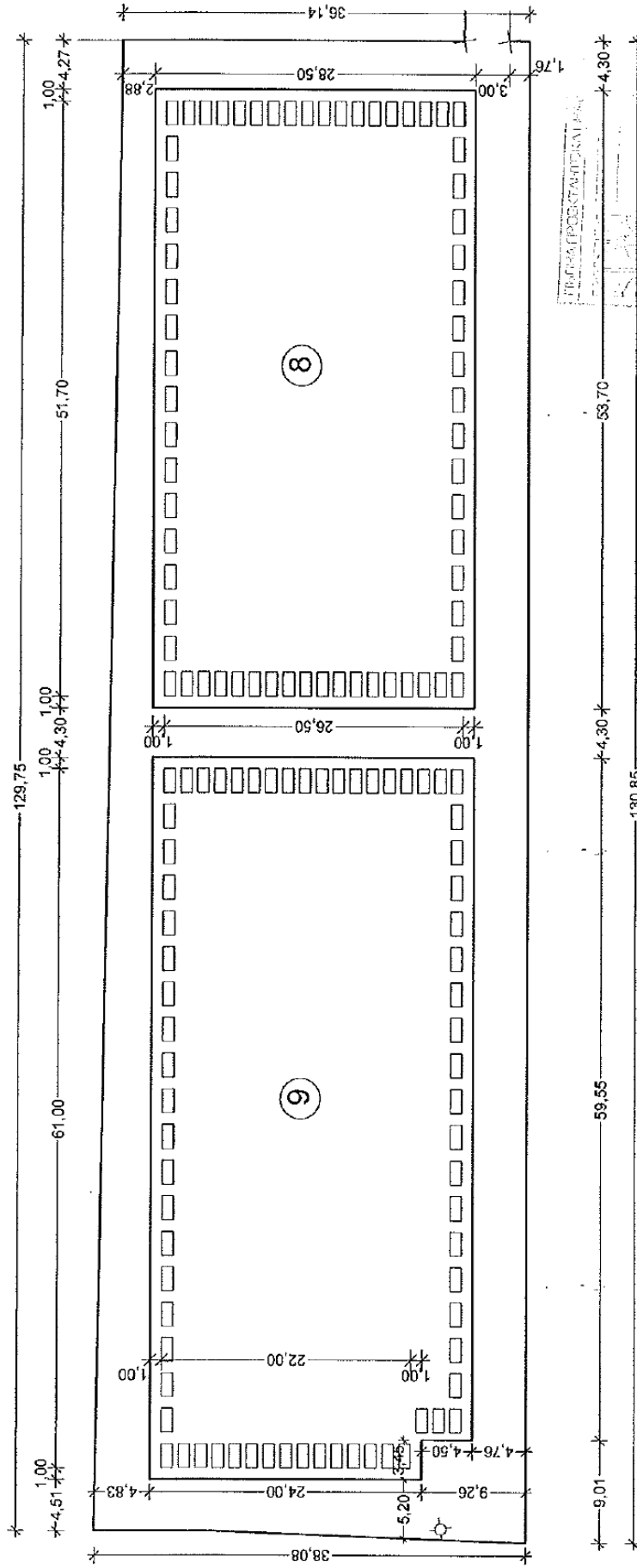
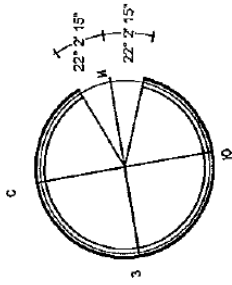
ПОЛИС

Арх. Д. Топалов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
Община Полски Тръмбеш

# Разширение на "Гробищен Парк" гр, Полски Тръмбеш М 1:500

кв. 8 306 места  
 кв. 9 375 места  
 общо 681 места



проектанти:  
 инж. Е. Божанов  
 арх. Д. Топалов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
 Община Полски Тръмбеш





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сofия 1618, кв. Парлаво, вл. Мусала №1  
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

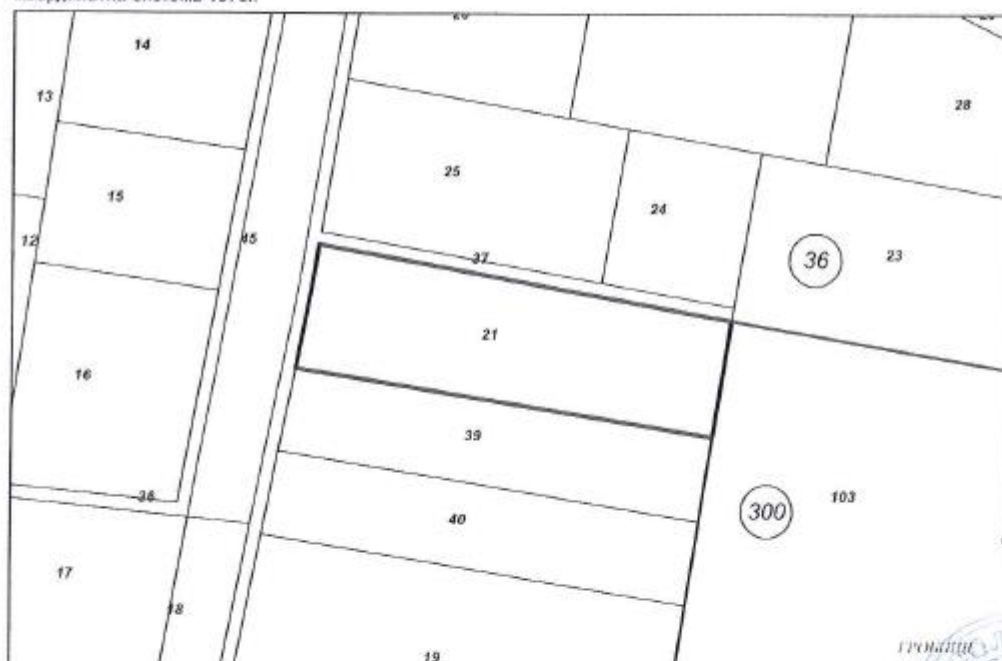
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad\_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 201 / 10.01.2013 г.**

Поземлен имот с идентификатор **57354.36.21**

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32 / 08.06.2010г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**  
Адрес на поземления имот: **местност ПРИ ГРОБИЩАТА**  
Площ: **4835 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Нива**  
Категория: **III**

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Номер по предходен план: **036021**

Съседни: **57354.36.39, 57354.300.103, 57354.36.23, 57354.36.37**

Собственици:

**1. Тодора Георгиева Стайкова**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство № 56 том 3 дело 537 от 25.02.1998г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Скицата да послужи за: **Община Полски Тръмбеш**

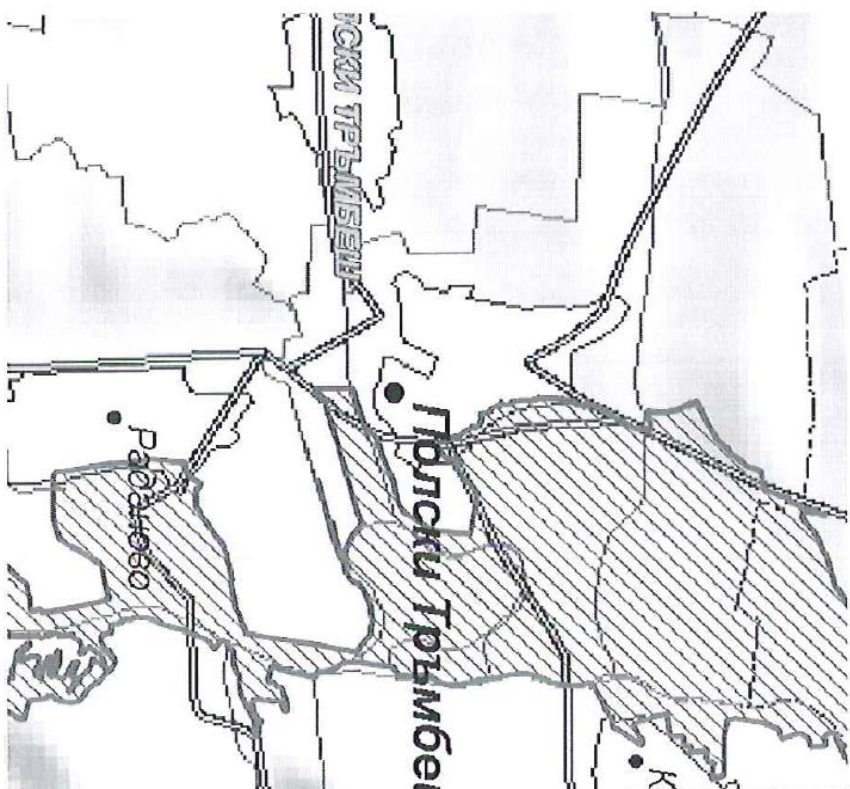
Скица № 201 / 10.01.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 94-165 / 10.01.2013 г.



/инж. Весела Тодорова/



Карта на защитена зона „Река Янтра“



Местоположение на терена, с който се предвижда разширение на „Гробищния парк“

